

UMOWA – projekt

zawarta w dniu 2020 r. w Bychawie pomiędzy:

Bychawskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Bychawie z siedzibą: ul. M. Rataja 6, 23-100 Bychawa, NIP: 713-000-58-21, zwanym w dalszej części Umowy - **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

a firmą z siedzibą:

wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS, NIP:, regon:, zwaną w dalszej części Umowy - **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

o następującej treści:

Postanowienia wstępne

§ 1

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pod nazwą „**Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Bychawa - Modernizacja oczyszczalni ścieków w Bychawie – część elektryczna. Część ... zamówienia** -” w w trybie art. 132 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac w zakresie Zakres obejmuje roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty demontażowe, roboty montażowe i elektryczne wskazane w dokumentacji projektowej oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z warunkami technicznymi wykonania robót zawierają SIWZ i dokumentacja projektowa, przedmiar robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące Załącznik Nr 2 do umowy oraz opis przedmiotu zamówienia stanowiące Załącznik Nr 3 do umowy.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentami określonymi w § 2 ust. 2 - w terminie 3 dni roboczych od terminu przekazania przez Wykonawcę dokumentacji i oświadczeń, o których mowa w ust. 2, pkt 2),
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie czynności odbiorowych zgodnie z zapisami § 8.
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wyznaczenie na kierownika robót,
- 2) przekazanie Zamawiającemu w przeciągu 7 dni od daty podpisania umowy, dokumentów (w tym plan bioz) i oświadczeń, wynikających z ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową w dniu przekazania placu budowy,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym: normami technicznymi i przepisami Prawa budowlanego, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględniania wszystkich elementów dokumentacji technicznej i Opisu Przedmiotu Zamówienia dołączonych do SIWZ oraz wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury,

- 4) przekazanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac wykazu materiałów i urządzeń, które będą wbudowane na budowie wraz z atestami i certyfikatami - do zaakceptowania przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru w terminie 7 dni od jego przedłożenia,
- 5) rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejęcia placu budowy,
- 6) zabezpieczenie mienia Zamawiającego znajdującego się na placu budowy,
- 7) zapewnienie właściwego oznakowania i właściwego zabezpieczenia budowy,
- 8) uzgodnienie z Zamawiającym miejsca na ustawienie zaplecza socjalno – magazynowego oraz ponoszenie wszelkich kosztów związanych z jego utrzymaniem.
- 9) utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz usuwanie na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 10) sporządzanie sprawozdania z wykonanych robót wraz z dokumentacją fotograficzną i przekazywanie go Inspektorowi nadzoru.
- 11) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej terenu budowy przed rozpoczęciem robót i po ich ukończeniu dla każdego realizowanego etapu robót,
- 12) ponoszenie odpowiedzialności za naruszenie istniejącego wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych; Naprawa uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego – w uzgodnieniu z ich użytkownikami (administratorami),
- 14) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie przedmiotowych robót,
- 15) dokonanie wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlanych, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i na podstawie pełnomocnictwa przez niego udzielonego,
- 18) przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy, chodników, w przypadku ich zniszczenia podczas robót, z uprzednim zagęszczeniem wszystkich ich części. Po wykonaniu zagęszczenia po przekopach obowiązkowo należy wykonać pomiar wskaźnika zagęszczenia gruntu i przedłożyć na piśmie Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru.
- 19) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 20) wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą przedmiotu zamówienia, a w przypadku instalacji elektrycznych ich schematów. Inwentaryzacje i schematy elektryczne należy przedłożyć w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu wersji elektronicznej.
- 21) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wypełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- 22) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia Podwykonawców,
- 23) od daty odbioru końcowego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
 - a) wadą, która wynikała z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.

Siły własne i Podwykonawcy

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy (*w tym dostaw i usług koniecznych do wykonania robót budowlanych*) Podwykonawcy jak i dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu cywilnego.

1a. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujące części zamówienia:

1)

2)

1b. Podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest:

1).....

1c. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1a-1b, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jak i z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 647" § 2 i 3 k. c. Zapisy umowy Wykonawcy z Podwykonawcą jak i z dalszym Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

1) mieć formę pisemną,

2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,

3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu wynikająca z wykazu scalonych elementów robót,

5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 4,

6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,

7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową,

8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,

9) uwzględniać okoliczność, że suma kwot brutto należnych Wykonawcy oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1,

10) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego,

11) umowa z Podwykonawcą jak i z dalszym Podwykonawcą powinna zawierać zapisy zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy) oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem”, o którym mowa w ust. 7 i 10, może być złożone przez przedkładającego.
13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 1b Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dokonanymi w trakcie postępowania zmianami oraz oferta złożona przez Wykonawcę.
16. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić Podwykonawcę wskazanego w ofercie udostępniającego swoje zasoby na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu i w niniejszej umowie) lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).
17. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
18. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
21. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:

- 1) wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 2) stwierdzenia, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia i wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

- rozpoczęcie robót od dnia przekazania placu budowy,
- zakończenie robót - do dnia 2020 r.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika robót w protokole odbioru częściowego i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą przetargową w wysokości: netto zł (słownie: zł) brutto zł (słownie: zł).

2. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy
- 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych, w tym: zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenia terenu budowy, oraz jeśli będzie to niezbędne, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
- 4) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami,
- 5) koszty dozoru budowy,
- 6) koszty związane z wywozem i utylizacją nieczystości stałych i płynnych,
- 7) koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji,
- 8) koszty przygotowania i opracowania dokumentacji odbiorowej, koszty badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 9) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących,
- 10) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 11) koszty wynikające z udzielonej rękojmi,
- 12) należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT (23%).

3. O konieczności wykonania robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzając z nim stosowny protokół konieczności.

4. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych robót budowlanych. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie postanowień zmieniających niniejszą umowę. Ich realizacja bez zmiany Umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt wykonawcy.

5. Roboty dodatkowe wyceniane będą na podstawie KNR, a w przypadku ich braku na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego wycen własnych Wykonawcy, w oparciu o czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie, tj.:

- 1) stawka roboczogodziny R -
- 2) koszty pośrednie Kp od (R+S) -%
- 3) zysk Z od (R+S+Kp) -%.

6. Jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmowane będą wg stawek podanych w ofercie, a przypadku zastosowania innych materiałów i jednostek sprzętowych wg średnich stawek opublikowanych w „Informacji kwartalnej o stawkach robocizny oraz o cenach wybranych materiałów i sprzętu” wydanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Migdałowa 4 – „SEKOCENBUD”.

7. Zamawiający może odstąpić od części robót wchodzących w zakres zamówienia. Do określenia wartości tych robót mają zastosowanie zapisy ust. 5 i 6.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 7

1. Za wykonanie zadania objętego niniejszą umową Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy.

2. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 5, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłata Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia uwarunkowana jest również przedstawieniem przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 4-10.

3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest potwierdzenie wykonania przelewu dla Podwykonawcy, a także dalszego Podwykonawcy.

4. Faktura do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 3, nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 3.

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku 14 pkt 2-48 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług, zarejestrowanym jako podatnik czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto (tzw. VAT odwrócony).

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

Odbiory robót

§8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy robót,
- c) odbiór ostateczny.

2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik robót każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. Kierownik robót winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru, poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail.

4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3.

5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.

6. Kierownik robót zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego odrębnym pismem na adres Zamawiającego.
7. Na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: rysunki zamienne i obliczenia, świadectwa jakości, deklaracje zgodności materiałów, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań, atesty, aprobaty, protokoły odbiorów i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i późniejszą eksploatację, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, dokumenty umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.
8. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 5 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (odrębnym pismem) gotowości do odbioru końcowego.
9. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpocznie czynności odbiorowe.
10. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokolarnie.
11. Termin, o którym mowa w ust. 10, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 15, o ile na skutek specyfiki stwierdzonych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.
12. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 10, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez utraty praw do rękojmi i gwarancji na pełny zakres przedmiotu umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 i 14, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy(jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”), albo do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
16. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy oraz ewentualne szkody od osób trzecich zaistniałe wskutek realizacji umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca może uwolnić się od tej odpowiedzialności jeżeli wykaże, że szkoda powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

3. W ramach odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z powierzeniem dalszego wykonywania robót innemu podmiotowi;
 - b) pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z powierzeniem usunięcia wady stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji innemu podmiotowi;
 - c) pokrycia jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń, do poniesienia których zobowiązany jest Zamawiający, w związku z wyrządzeniem przez Wykonawcę jakiegokolwiek szkody związanej w wykonywaniem robót.
4. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej na skutek wystąpienia wady w okresie rękojmi i gwarancji. Odpowiedzialność ta rozciąga się w szczególności na wszelkie skutki awarii sieci oraz wszelkie skutki wad innych obiektów związanych z wykonywaniem zadania.

Materiały

§ 10

1. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszego zamówienia powinny odpowiadać określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom SIWZ oraz dokumentacji technicznej wraz z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.
4. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiOR.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia z terenu budowy materiałów nie odpowiadających normom jakościowym w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiOR lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego we wskazanym terminie, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto), określonego w § 6 ust. 1 tj. złotych (słownie: zł) .
2. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w formie pieniężnej przelewem bankowym na konto Zamawiającego: lub innych formach o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, co powinno zostać potwierdzone oryginalnym dokumentem, nie później niż w dniu podpisania umowy.
3. Z dokumentu gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.

4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przeznaczone jest :
- 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - 70% na zabezpieczenie wykonania robót zgodnie z umową.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Pzp :
- 70% wartości zabezpieczenia w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu Umowy;
 - 30% nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona we właściwych terminach zobowiązań z tytułu rękojmi za wady robót powstałe w okresie jej trwania, usunie je Zamawiający – w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując kwotę zabezpieczenia.
7. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile Wykonawca nie usunął wad, o których ujawnieniu został poinformowany. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

Gwarancja i rękojnia za wady

§ 12

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy od daty Odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres (zgodnie z II kryterium oceny ofert), licząc od daty Odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wykonanych robót budowlanych, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Gwarancja jakości obejmuje całość przedmiotu umowy, jak również zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały oraz urządzenia, które wchodzi w skład realizowanej inwestycji. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową.
5. Ilekroć jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową do umowy, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady wynikającej z wykonanych robót Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usuwania wad nie później niż w terminie 3 dni od momentu otrzymania zgłoszenia (listem lub faksem) oraz do nieodpłatnego jej usunięcia, nie później jednak niż w terminie do 7 dni od dokonania zgłoszenia.
8. Niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych, w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości:
- 1) wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
 - a) żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w terminach określonych w ust. 7 zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo
 - b) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, jakościowej lub technicznej obiektu;
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady nie wpływają na korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne), Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej obiektu,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
 - żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo
 - zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo odstąpić od umowy.
9. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie.
10. W skład Komisji Przeglądowej będzie wchodził przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego Przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję Przeglądową.
11. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
12. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może potrącić poniesione wydatki z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego zadania nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

Kary umowne

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający może nałożyć na wykonawcę kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w rozpoczęciu oraz zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 5 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,

- 5) każdorazowo za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 6) każdorazowo za wykonywanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę innego niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 7) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1,
 - 8) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1,
 - 9) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie określonym w § 5 ust. 7 lub 10, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1,
 - 10) każdorazowo w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1,
 - 11) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu, w terminie określonym w § 16 ust. 1 i 3 poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 12) stwierdzenia wykonywania czynności, dla których zastrzeżony został wymóg wykonywania ich w oparciu o umowę o pracę lub w przypadku wykonywania tych czynności na innej podstawie niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - 13) nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 1) - 5) umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - 14) nałożenia na Zamawiającego korekt finansowych, kar lub/i grzywien z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu zwłoki w realizacji umowy i/lub nienależytego wykonania zamówienia, w wysokości nałożonych korekt finansowych, kar lub/i grzywien.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 2 z faktury końcowej.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,5% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Pzp.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Naliczanie kar umownych podlega kumulacji niezależnie od tego, z jakich tytułów kary umowne są naliczane, w szczególności kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od umowy.
7. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od stosowania kar umownych.
8. Zapłata kary umownej przez wykonawcę lub potrącenie jej przez Zamawiającego z płatności końcowej nie zwalnia wykonawcę od obowiązku ukończenia robót, usunięcia usterek, dokonania napraw lub wykonania jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania; odstąpienie może nastąpić przed upływem 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) gdy Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i upadłość taka została ogłoszona lub wszczęto w stosunku do niego postępowanie mające na celu likwidację przedsiębiorstwa,
- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jego realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 4) gdy Wykonawca nie wpłaci tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty odpowiadającej wysokości określonej w specyfikacji przetargowej lub nie przedłuży terminu jego ważności, gdy zostało wniesione w innej formie dopuszczonej ustawą Pzp,
- 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni oraz nie kontynuuje robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 6) wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami
- 7) gdy wykonawca nie odbiera placu budowy zgodnie z zapisami umowy lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 8) istnieją inne przeszkody prawne uniemożliwiające wykonanie umowy.

2. W przypadku określonym w ust. 1 odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Po otrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest do przerwania wykonywania jakichkolwiek robót oraz do zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych. Jednocześnie Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy sporządzi protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót na dzień otrzymania oświadczenia Zamawiającego.

W protokole inwentaryzacyjnym Wykonawca oznaczy roboty prawidłowo wykonane, tj. wykonane bez wad, w sposób zgodny z umową. Ilość robót prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę będzie stanowiła podstawę do określenia procentowego stanu zaawansowania robót wykonanych w stosunku do całości przedmiotu zamówienia. Protokół inwentaryzacyjny powinien zostać spisany przy udziale inspektora nadzoru i przekazany Zamawiającemu.

5. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia kar umownych.

Zasady współpracy Stron

§ 15

Wszelka korespondencja pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie odbywać się w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenia, zawiadomienia oraz jakiegokolwiek informacje będą przekazywane przez każdą ze stron: listem poleconym, drogą elektroniczną na poniższe adresy:

dla Zamawiającego:

Bychawskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bychawie ul. M. Rataja 6 23-100 Bychawa

Tel.: 81/566-02-27,

mail: sekretariat@ebpk.pl

dla Wykonawcy:

.....
.....

lub na inny adres wskazany przez stronę na piśmie. W przypadku zmiany wyżej wskazanego adresu, strona, której adres uległ zmianie winna niezwłocznie zawiadomić o powyższym drugą stronę, podając jednocześnie aktualny adres dla korespondencji.

Polisa ubezpieczeniowa

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10 % wartości kontraktu - sumy ubezpieczenia) i przedłożenia **Zamawiającemu** - w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy - oryginału dokumentu ubezpieczeniowego.
2. Polisa powinna obejmować cały okres inwestycyjny. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

Zmiana postanowień umowy

§ 17

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie objętym zmianą, w szczególności w zakresie zmiany stawki podatku VAT;
 - 2) sytuacji, gdy materiały budowlane lub urządzenia określone w ofercie, a następnie w umowie, przestały być produkowane i są niedostępne, co będzie potwierdzone stosownym dokumentem, Wykonawca może zaproponować inny materiał lub urządzenia o parametrach nie gorszych od podanych w ofercie, spełniające warunki określone w SIWZ, za cenę określoną w ofercie i umowie;
 - 3) dopuszcza się zmianę osób sprawujących funkcje kierownika robót i kierownika budowy. Z zastrzeżeniem, iż osoby te muszą zostać zamienione na inne osoby o uprawnieniach nie gorszych niż posiadane przez osoby wskazane w niniejszej umowie;
 - 4) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i będą leżały w interesie publicznym;
 - 5) dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia;
 - 6) dopuszcza się poprawę omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 7) dopuszcza się zmianę podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - 8) dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
 - 9) dopuszcza się rezygnację z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy
 - 10) zmiany treści umowy poprzez aktualizację rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, zmian rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej polegających na zmianie sposobu wykonania robót, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie innych rozwiązań;
 - 11) rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy – tzw. roboty zaniechane, wówczas zmianie ulega również wynagrodzenie Wykonawcy,

12) innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nieznanne były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego

13) dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy w przypadkach:

- działania siły wyższej, klęski żywiołowej – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
- wystąpienia intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu, śniegu, niskich temperatur, przedłużającej się zimy albo innych zjawisk/warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
- wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy,
- udokumentowania niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłości postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
- konieczności dokonania zmiany w dokumentacji projektowej, w tym wstąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie lub dokonania zmian w dokumentacji projektowej;
- konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w skutek braku możliwości realizacji robót zgodnie z projektem,
- wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
- wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności.
- wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym w szczególności: niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne.
- powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

- braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich terenu budowy.

14) wynagrodzenie należne wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- d) zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w lit. a), b) i c),
- e) W wypadku zmiany, o której mowa w pkt 13 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- f) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 13 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
- g) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 13 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

h) Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy przedkładając Zamawiającemu stosowne wyliczenie uwzględniające m. innymi ilość pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia, ilość przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów i czasu ich trwania.

i) Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w pkt 13 lit. b)-c) zostanie dokonana gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca wykazał że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany niniejszej umowy następujące zmiany:

a) danych teleadresowych;

b) danych rejestrowych;

c) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron niniejszej umowy.

4. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest zgoda obu stron umowy.

6. Nie dopuszcza się zmian umowy i wprowadzania postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego oraz takich, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Ewentualne sprawy sporne powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokumentacja projektowa
3. Opis Przedmiotu Zamówienia