

Ogłoszenie o przetargu

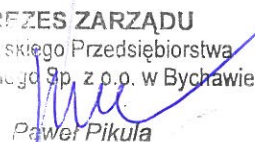
Prezes Bychawskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bychawie ogłasza pierwszy przetarg w formie negocjacji na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych nr ew. 422/3 i 422/4 o łącznej powierzchni 0,1849 ha, położonych przy ul. T. Kościuszki 5a w Bychawie.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU11/00104069/8.
2. Działki gruntu oznaczonych nr ew. 422/3 i 422/4 położone przy ul. T. Kościuszki 5a w obrębie geodezyjnym Bychawa miasto, jednostka ewidencyjna miasto Bychawa, powiat lubelski, województwo lubelskie stanowiącą własność gminy Bychawa.
3. Działka nr 422/4 zabudowana jest budynkami o funkcji magazynowej, biurowej i gospodarczej. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza wodociągowe, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest przeznaczona pod teren usług turystyki i kultury – symbol planu 5 UT/UK.
4. W chwili obecnej nieruchomość ta jest oddana w najem (umowa najmu zawarta na czas oznaczony do 1 kwietnia 2038 roku).

Cena wywoławcza sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wynosi **1 100 000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100)**.

5. Brak przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)** na konto na rachunek bankowy Bychawskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. nr 51 1240 2441 1111 0000 3215 4256 w terminie do **12 maja 2021r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który postępowanie wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który postępowanie wygrał, od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
7. Oferty stanowiące postawę do dalszych negocjacji należy składać do **dnia 14 maja 2021 r. do godz. 11.00** w siedzibie Przedsiębiorstwa w Bychawie przy ul. Rataja 6 – pokój nr 5 (sekretariat).
8. Termin i miejsce przeprowadzenia negocjacji – **18 maja 2021r. godz. 11.00** w siedzibie Przedsiębiorstwa w Bychawie przy ul. Rataja 6.

PREZES ZARZĄDU
Bychawskiego Przedsiębiorstwa
Komunalnego Sp. z o.o. w Bychawie

Paweł Pikula