

Ogłoszenie o przetargu

Prezes Bychawskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bychawie ogłasza pierwszy przetarg w formie negocjacji na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr ew. 1108 o łącznej powierzchni 0,2515 ha, położonej przy ul. Partyzantów 52 w Bychawie.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU11/00147233/2.
2. Działka gruntu oznaczona nr ew. 1108 położona jest przy ul. Partyzantów 52 w obrębie geodezyjnym Bychawa miasto, jednostka ewidencyjna miasto Bychawa, powiat lubelski, województwo lubelskie stanowiącą własność gminy Bychawa.
3. Działka nr 1108 jest w części zabudowana dwoma niewielkimi budynkami o funkcji biurowo-magazynowej oraz pozostałościami po budynku gospodarczym. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza wodociągowe oraz energii elektrycznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona w terenach zabudowy jednorodzinnej – symbol planu 37 MN.
4. W chwili obecnej nieruchomość ta jest oddana w najem (umowa najmu zawarta na czas nieokreślony z możliwością rozwiązania umowy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia).

Cena wywoławcza sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wynosi 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

5. Brak przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)** na konto na rachunek bankowy Bychawskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. nr 51 1240 2441 1111 0000 3215 4256 w terminie do **24 sierpnia 2022r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który postępowanie wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który postępowanie wygrał, od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
7. Oferty stanowiące postawę do dalszych negocjacji należy składać do dnia **26 sierpnia 2022 r. do godz. 11.00** w siedzibie Przedsiębiorstwa w Bychawie przy ul. Rataja 6 – pokój nr 5 (sekretariat).

PREZES ZARZĄDU
Bychawskiego Przedsiębiorstwa
Komunalnego Sp. z o.o. w Bychawie

Paweł Pikula